

Số: 10 /BC-BQLNỞSV

Thanh Hoá, ngày 28 tháng 10 năm 2020

BÁO CÁO

Tình hình hoạt động tháng 10 năm 2020

Kế hoạch công tác tháng 11 năm 2020

A. CÁC HOẠT ĐỘNG CHÍNH TRONG THÁNG 10/2020

1. Công tác chính trị, tư tưởng:

Cán bộ Ban Quản lý Nhà ở sinh viên có lập trường tư tưởng chính trị vững vàng, tin tưởng và chấp hành nghiêm túc chủ trương đường lối chính sách của Đảng, Pháp luật của nhà nước; có lối sống lành mạnh, giản dị, không tham ô, không sách nhiễu, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; sử dụng tài sản, trang thiết bị hiệu quả, đúng mục đích.

Hoàn thành Hội nghị CBVCLD năm học 2019-2020, phương hướng nhiệm vụ năm học 2020-2021.

2. Công tác chuyên môn:

2.1 Công tác quản lý nội trú:

- Công tác thu hút người ở nội trú : Tính đến 28/10, số người ở nội trú: 636 người (hơn 200 sinh viên năm thứ nhất); Phòng ở: 163/164 phòng.

- Do sự cố hư hỏng Trạm biến áp, mất điện từ ngày 10/10, đơn vị đã đấu nối điện tạm thời từ nhà N1 để phục vụ chiếu sáng công cộng, hoạt động thang máy, máy bơm nước, chiếu sáng hành lang, cấp điện cho phòng Sinh hoạt chung, WIFI miễn phí để hỗ trợ việc đảm bảo sinh hoạt cho người ở nội trú.

- Cán bộ trong đơn vị thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ Nhà trường giao. Đảm bảo trực 24/24 giờ tại đơn vị đầy đủ 03 CB (Bảo vệ + Kỹ thuật + QL).

- Tập trung rà soát sửa chữa và bố trí các phòng trống, suất trống để chuẩn bị và chủ động thu hút Tân sinh viên năm học 2020-2021, thanh lý hợp đồng đối với các sinh viên hết nhu cầu ở nội trú.

- Tiếp tục tăng cường công tác phòng chống COVID-19 theo quy định

2.2 Công tác vệ sinh môi trường, sửa chữa CSVC, VSATTP, ANTT, PCCC:

- Bộ phận Vệ sinh môi trường luôn chủ động trong quá trình thực hiện nhiệm vụ đảm bảo về mặt vệ sinh môi trường trong khu vực nhà và toàn bộ khuôn viên của tòa nhà, vệ sinh môi trường xanh, sạch, đẹp luôn được đảm bảo.

- Thực hiện việc mở cổng phụ bảo vệ phía nam nhằm phục vụ sinh hoạt và học tập cho người ở nội trú: Buổi sáng từ 11h đến 12h, buổi chiều từ 17h đến 19h.

- Sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống camera.

- Cùng phối hợp với tổ Kỹ thuật kiểm tra hệ thống trang thiết bị phòng ở sinh viên để tiến hành sửa chữa phục vụ cho năm học mới 2020-2021. Hàng tuần vào các ca trực tổ Quản lý đã phối hợp với tổ bảo vệ và kỹ thuật tăng cường kiểm tra vào ban đêm theo định kỳ nhằm đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho người ở nội trú.

- Phối hợp với Điện lực Quảng xương , phòng QTVTTB, phòng KHTC kiểm tra, đánh giá hư hỏng, lập phương án sửa chữa Trạm biến 750 KVA.

- Trong tháng xảy ra 02 vụ đánh nhau giữa người ở nội trú với nhau. Ngày 23/10 xảy ra vụ đánh nhau giữa LHS Lào của trường DDH VHTTDL và SV Việt Nam (đã được Công an phường Đông vệ thụ lý và đang tiến hành giải quyết).

- Phối hợp cùng CA phường Đông Vệ, phòng QL HSSV thực hiện công tác đảm bảo ANTT trong thời gian Đại hội Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa.

3. Đánh giá chung, đề xuất.

Ban Quản lý Nhà ở sinh viên đã tổ chức thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao; hoàn thành tốt nhiệm vụ. Nhận, bàn giao ca trực đúng giờ, thường xuyên kiểm tra vệ sinh môi trường khuôn viên nội trú. Đảm bảo trực 24/24 giờ tại đơn vị, đảm bảo ANTT, ATTP trong Khu Nhà ở sinh viên.

Thực hiện nghiêm túc các chỉ thị của UBND tỉnh và Nhà trường về công tác phòng chống dịch COVID.

B. NHỮNG NHIỆM VỤ CHÍNH TRONG THÁNG 11/2020

1. Công tác chính trị, tư tưởng:

Quán triệt CBVC-LĐHĐ thực hiện nghiêm túc bộ Quy tắc ứng xử văn hóa nơi công sở, chân chính nề nếp làm việc. Tăng cường tìm hiểu và áp dụng các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid.

2. Công tác chuyên môn:

2.1 Công tác quản lý nội trú – Vệ sinh môi trường, VSATTP:

- Phối hợp cùng Công An phường Đông Vệ thực hiện công tác đảm bảo ANTT.
- Thực hiện nghiêm nề nếp làm việc và ca trực 24/24 giờ hàng ngày của cán bộ, nhân viên; ý thức chấp hành nội quy của người ở nội trú;
- Cập nhật hồ sơ quản lý nội trú một cách thường xuyên liên tục hằng ngày. Tiếp tục tiến hành thu tiền ở nội trú một số hợp đồng đã hết hạn.
- Đôn đốc nhắc nhở vệ sinh môi trường của người học trong KNOSV.
- Đảm bảo VSMT trong tòa nhà, khu khuôn viên, khu vực công trực, trạm biến áp; nhắc nhở các hộ phục vụ thực hiện tốt quy định về VSMT, VSATTP.
- Lập kế hoạch VTM chào mừng ngày Nhà giáo Việt Nam 20-11
- Nâng cao tinh thần trách nhiệm trong công tác quản lý người ở.

2.2 Công tác Kỹ thuật điện, nước, internet – Bảo vệ An ninh trật tự, PCCC:

- Tăng cường trực, đảm bảo ANTT trong KNOSV, bộ phận trực công bảo vệ thường xuyên có mặt thường trực, đóng cổng trong thời gian dịch bệnh COVID; hỗ trợ tổ quản lý thực hiện các công tác khác khi có yêu cầu.
- Duy trì lịch chạy bảo dưỡng máy phát điện, máy bơm cứu hỏa, thường xuyên nạp điện ắc quy để máy phát, máy bơm luôn sẵn sàng hoạt động;
- Xử lý nhanh các sự cố chập cháy điện, cứu hộ thang máy, khắc phục sự cố mất mạng internet, đảm bảo đầy đủ điều kiện sinh hoạt của người ở nội trú.
- Chốt điện nước đúng thời gian Quy định.
- Kiểm tra, bảo trì hệ thống phòng cháy chữa cháy.
- Tiến hành sửa chữa gạch bong vỡ tại các phòng ở.
- Phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành sửa chữa khắc phục Trạm biến áp 750

KVA.

PHỤ TRÁCH BAN QUẢN LÝ NHÀ Ở SINH VIÊN

(Đã ký)

Lê Hữu Khuê