

# QUÁ TRÌNH PHÁT TRIỂN CỦA NHÀ Ở SINH VIÊN.

## I. QUÁ TRÌNH THÀNH LẬP;

Căn cứ Quyết định số 65/2009/QĐ – TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ ban hành một số cơ chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề thuê;

Dự án Đầu tư xây dựng công trình khu nhà ở Sinh viên tại Thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1854/QĐ – UBND ngày 31/5/2010 – Mục tiêu đầu tư của dự án là Xây dựng cơ sở vật chất nhằm đáp ứng nhu cầu về nơi ở, học tập và sinh hoạt cho sinh viên trên địa bàn Thành phố Thanh Hóa tạo điều kiện thuận lợi cho sinh viên yên tâm học tập và rèn luyện.

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 25/5/2011 của UBND tỉnh về việc quy chế quản lý nhà ở sinh viên trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ- UBND ngày 29/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án chuyển công ty phát triển và khai thác hạ tầng các KCN thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 08/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa;

Nhà ở Sinh viên thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh Thanh Hóa giao cho Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa quản lý vận hành và khai thác tại văn bản số 6227/ UBND – CN ngày 30/8/2012.

## II. CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ PHÁT TRIỂN

### CHI NHÁNH QUẢN LÝ NHÀ Ở SINH VIÊN - CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG THANH HÓA

- Chi nhánh Quản lý Nhà ở Sinh Viên được ra đời vào ngày 5/9/2012 Thuộc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa đã điều động 05 đồng chí bước đầu về tiếp quản và vận hành nhà ở sinh viên 13 tầng;

STT	Họ và tên	Điều động	Chức vụ	GHI CHÚ
1	Vũ Hồng Sơn	Điều động	Giám đốc	
2	Lê Huy Đạt	Điều động	Trưởng phòng quản lý	
3	Nguyễn Thế Khoa	Điều động	Nhân viên văn phòng	
4	Lê Thị Gái	Điều động	Nhân viên môi trường	

5	Lê Xuân Trường	Điều động	Nhân viên bảo vệ	
---	----------------	-----------	------------------	--

Ngày 10/09/2012 Tuyển dụng thêm 2 đồng chí vào các vị trí sau

STT	Họ và tên	Điều động, Tuyển dụng	Chức vụ	GHI CHÚ
1	Hoàng Thị Hưng	Tuyển dụng	Thủ quỹ	
2	Trịnh Văn Thắng	Điều động	Nhân viên tổ kỹ thuật	

Ngày 10/10/2012 Tuyển dụng thêm 4 đồng chí vào các vị trí sau

STT	Họ và tên	Điều động, tuyển dụng	Chức vụ	GHI CHÚ
1	Cù Minh Đức	Tuyển dụng	Nhân viên tổ kỹ thuật	
2	Hứa Thị Ngọc	Tuyển dụng	Quản lý nội trú	
3	Phạm Thị Hòa	Tuyển dụng	Kế toán	
4	Lê Huy Phương	Tuyển dụng	Nhân viên tổ bảo vệ	

- Khi mới thành lập chi nhánh Quản lý Nhà ở Sinh viên còn thiếu thốn nhiều về cơ sở vật chất trang thiết bị, điện nước chưa có cống và đường đi chưa làm cây cỏ đại còn mọc um tùm .Nhưng với đội ngũ nhân viên trẻ và đầy nhiệt huyết năng nổ trong mọi công việc được giao,tìm hướng giải quyết và khắc phục mọi khó khăn nên cũng dần từng bước được ổn định.

- Ngày 01/11/2012 có 1 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn.

1. Đ/C Hứa Thị Ngọc

Nhân viên quản lý

## Nhà ở sinh viên chính thức đi vào hoạt động ngày 07/11/2012

Mã số thuế: **2800962521-006**

Địa chỉ: **Đường Bùi Sỹ Lâm, phố Quang Trung 3, Phường Đông Vệ, Thành phố Thanh Hoá, Thanh Hoá**

- Giấy phép kinh doanh: [2800962521-006](#) - ngày cấp: 02/11/2012
- Ngày hoạt động: 07/11/2012
- Điện thoại: 0373.795.999
- Giám đốc: **VŨ HỒNG SƠN**

- Ngày 01/12/2012 có 03 đồng chí được ký chính thức ký hợp đồng không xác định thời hạn

- 1.Đ/C Phạm Thị Hòa Nhân viên kế toán
- 2.Đ/C Hoàng Thị Hưng Nhân viên thủ quỹ
- 3.Đ/C Cù Minh Đức Nhân viên kỹ thuật

Do nhu cầu ăn ở của sinh viên, nên chi nhánh đã mở thêm các dịch vụ phục vụ tại chỗ cho sinh viên, nhằm đáp ứng cho việc ăn ở của sinh viên sống trong tòa nhà được thuận lợi và tốt hơn nên đã mở ra dịch vụ siêu thị mini dịch vụ nhà ăn chính vì điều đó nên Công ty đã điều động và tuyển dụng thêm 6 đồng chí vào các vị trí sau:

STT	Họ và tên	Điều động, Tuyển dụng	Chức vụ	Ghi chú
1	Vũ Thị Thúy	Điều Động	Thủ kho	
2	Đặng Văn Hợi	Tuyển dụng	Đầu bếp	
3	Nguyễn Thị Diệu	Tuyển dụng	Đầu Bếp	
4	Phạm Thị Tuyết	Tuyển dụng	Bán hàng	
5	Nguyễn Thị Huyền	Tuyển dụng	Nhân viên siêu thị	
6	Trần Văn Cường	Tuyển dụng	Nhân viên bảo vệ	

Ngày 20/12/2012 Quyết định về việc thành lập tổ Công đoàn trực thuộc Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa.

Căn cứ Điều lệ Công đoàn Việt Nam;

Căn cứ quyết định số: 06/QĐ-UBTVCDNS ngày 28 tháng 01 năm 2011 của Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn về việc thành lập Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số: 68/QĐ-UBTVCDNS ngày 13 tháng 8 năm 2012 của Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn về việc công nhận kết quả bầu cử các chức danh Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 17/12/2012 của Ban chấp hành CĐCS Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về việc thành lập tổ công đoàn trực thuộc, kết nạp đoàn viên Công đoàn, công nhận chức danh tổ trưởng và bình xét thi đua khen thưởng năm 2012.

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Năm sinh</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Vũ Hồng Sơn	03/02/1979	GĐCN Quản lý nhà ở sinh viên	
2	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	Tổ trưởng Công đoàn	
3	Lê Huy Đạt	20/09/1982	Đoàn viên Công đoàn	
4	Nguyễn Thế Khoa	28/11/1977	Đoàn viên Công đoàn	
5	Lê Thị Gái	25/12/1977	Đoàn viên Công đoàn	
6	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	Đoàn viên Công đoàn	
7	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	Đoàn viên Công đoàn	
8	Lê Xuân Trường	26/01/1981	Đoàn viên Công đoàn	
9	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	Đoàn viên Công đoàn	
10	Phạm Thị Hòa	13/07/1989	Đoàn viên Công đoàn	
11	Cù Minh Đức	26/12/1989	Đoàn viên Công đoàn	

Ngày 1/12/2012 Đồng chí Phạm Thị Hòa nghỉ thai sản đến 1/06/2013 mới đi làm

Ngày 20/12/2012 Đồng chí Nguyễn Thế Khoa điều chuyển về phòng tổ chức hành chính của Công ty

### **Thành tích đạt được năm 2012.**

Do chi nhánh mới đi vào hoạt động nên một số đồng chí mới được tuyển dụng không đưa vào diện bình xét.

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Bình xét</b>	<b>Không bình xét</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Vũ Hồng Sơn	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
2	Vũ Thị Thúy	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
3	Lê Huy Đạt	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
4	Lê Thị Gái	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
5	Trịnh Văn Thắng	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
6	Lê Xuân Trường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
7	Hứa Thị Ngọc	Hoàn thành tốt nhiệm vụ		
8	Hoàng Thị Hưng		Không bình xét	
9	Phạm Thị Hòa		Không bình xét	
10	Cù Minh Đức		Không bình xét	

### **III. CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ PHÁT TRIỂN NĂM 2013;**

Ngày 1/1/2013 chi nhánh tuyển dụng thêm 01 đồng chí vào vị trí kế toán;

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Tuyển dụng</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Mai Thị Lệ Thu	Tuyển dụng	Kế toán	

Ngày 04/01/2013 chi nhánh có thêm 4 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn với Công ty;

- 1.Đ/C Đặng Văn Hợi                      Đầu bếp
- 2.Đ/C Lê Huy Phương                    Nhân viên bảo vệ
- 3.Đ/C Trần Văn Cường                  Nhân viên bảo vệ
- 4.Đ/C Nguyễn Thị Huyền              Nhân viên siêu thị.

Ngày 11/03/2013 chi nhánh có thêm 1 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn;

1. Đ/C Mai Thị Lệ Thu Nhân viên kế toán.

\* Ngày 01/06/2013 Đồng chí Phạm Thị Hòa hết thời gian nghỉ thai sản đã đi làm.

Ngày 16/6/2013 chi nhánh tuyển dụng thêm 1 đồng chí vào vị trí kỹ thuật;

STT	Họ và tên	Tuyển dụng	Chức vụ	Ghi chú
1	Lê Công Hiến	Tuyển dụng	Nhân viên kỹ thuật	

Ngày 01/08/2013 chi nhánh có thêm 2 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn ;

1.Đ/C Nguyễn Thị Diệu Đầu bếp

2.Đ/C Phạm Thị Tuyết Nhân viên bán hàng

Ngày 01/11/2013 chi nhánh có thêm 1 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn;

1.Đ/C Lê Công Hiến Nhân viên kỹ thuật

Ngày 28/12/2013 có 2 Đồng chí nghỉ thai sản đến 30/06/2014 mới đi làm

1. Đ/C Hứa Thị Ngọc Nhân viên quản lý

2. Đ/C Hoàng Thị Hưng Thủ quỹ

### **Bình xét thi đua khen thưởng năm 2013.**

Chi nhánh đạt danh hiệu lao động tiên tiến.

Tổ Công đoàn chi nhánh đạt tổ Công đoàn vững mạnh được Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn tặng giấy khen.

Các cá nhân đạt các danh hiệu sau;

STT	Họ và tên	Bình xét	Đạt
1	Vũ Hồng Sơn	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
2	Vũ Thị Thúy	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
3	Lê Huy Đạt	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
4	Lê Thị Gái	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
5	Trịnh Văn Thắng	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK

6	Lê Xuân Trường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
7	Hoàng Thị Hưng	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
8	Phạm Thị Hòa	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
9	Cù Minh Đức	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
10	Hứa Thị Ngọc	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
11	Mai Thị Lệ Thu	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
12	Đặng Văn Hợi	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
13	Lê Huy Phương	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
14	Trần Văn Cường	Hoàn thành nhiệm vụ	
15	Nguyễn Thị Huyền	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
16	Nguyễn Thị Diệu	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
17	Phạm Thị Tuyết	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
18	Lê Công Hiến	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	

#### **IV. CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ PHÁT TRIỂN NĂM 2014;**

Căn cứ quyết định số: 06/QĐ-UBTVCDNS ngày 28 tháng 01 năm 2011 của Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn về việc thành lập Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số: 68/QĐ-UBTVCDNS ngày 13 tháng 8 năm 2012 của Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn về việc công nhận kết quả bầu cử các chức danh Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa;

Căn cứ kết quả cuộc họp ngày 10/01/2014 của Ban chấp hành CĐCS Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về việc xét kết nạp đoàn viên Công đoàn.

Theo Quyết Định số 03 ngày 10 tháng 01 năm 2014 chuẩn y kết nạp 8 Đồng chí nhân viên, người lao động của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa vào tổ chức Công đoàn.

STT	Họ và tên	Năm sinh	Chức vụ	Ghi chú
1	Đặng Văn Hợi	1991	Đầu bếp	
2	Lê Huy Phương	1974	Nhân viên bảo vệ	
3	Trần Văn Cường	1969	Nhân viên bảo vệ	
4	Mai Thị Lệ Thu	1988	Nhân viên kế toán	
5	Nguyễn Thị Huyền	1990	Nhân viên siêu thị	
6	Nguyễn Thị Diệu	1987	Đầu bếp	
7	Phạm Thị Tuyết	1985	Nhân viên bán hàng	
8	Lê Công Hiến	1988	Nhân viên kỹ thuật	

\*Tháng 4 năm 2014 đồng chí Lê Huy Đạt được điều chuyển về phòng tổ chức hành chính Công Ty.

Ngày 01/04/2014 chi nhánh tuyển dụng thêm 1 đồng chí vào vị trí quản trị web, mạng;

STT	Họ và tên	Tuyển dụng	Chức vụ	Ghi chú
1	Trần Thị Thu Thủy	Tuyển dụng	Quản trị web, mạng	

Ngày 01/07/2014 Đồng chí Hoàng Thị Hưng (Thủ quỹ ) và Đồng chí Hứa Thị Ngọc (Quản lý phòng) hết thời gian nghỉ thai sản và đi làm trở lại.

Ngày 01/07/2014 chi nhánh có thêm 1 đồng chí được ký chính thức hợp đồng không xác định thời hạn;

1.Đ/C Trần Thị Thu Thủy Nhân viên: Quản trị web, mạng

Ngày 12/08/2014 Đồng chí Lê Huy Phương xin chuyển công tác sang đơn vị khác

Ngày 01/12/2014 Đồng chí Phạm Thị Hòa nghỉ thai sản lần 2 từ ngày 01/12/2014 đến 01/06/2015 mới đi làm.

### **Bình xét thi đua khen thưởng năm 2014.**

Chi nhánh đạt danh hiệu lao động tiên tiến.

Tổ Công đoàn chi nhánh đạt tổ Công đoàn vững mạnh được Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn tặng giấy khen.

Các cá nhân đạt các danh hiệu sau;



<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Bình xét</b>	<b>Đạt</b>
1	Vũ Hồng Sơn	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
2	Vũ Thị Thúy	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
3	Lê Thị Thu Thủy	Hoàn thành nhiệm vụ	
4	Lê Thị Gái	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
5	Trịnh Văn Thắng	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
6	Lê Xuân Trường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
7	Hoàng Thị Hưng	Hoàn thành nhiệm vụ	
8	Phạm Thị Hòa	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
9	Cù Minh Đức	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
10	Hứa Thị Ngọc	Hoàn thành nhiệm vụ	
11	Mai Thị Lệ Thu	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
12	Đặng Văn Hợi	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
13	Trần Văn Cường	Hoàn thành nhiệm vụ	
14	Nguyễn Thị Huyền	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
15	Nguyễn Thị Diệu	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
16	Phạm Thị Tuyết	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
17	Lê Công Hiến	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK

## **V. CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ PHÁT TRIỂN NĂM 2015;**

Ngày 20/03/2015 Đồng chí Đặng Văn Hợi xin chuyển công tác sang đơn vị khác.

Ngày 01/06/2015 Đồng chí Phạm Thị Hòa hết thời gian nghỉ thai sản lần 2 và đi làm trở lại.

Ngày 31/08/2015 Đồng chí Phạm Thị Hòa xin chuyển công tác sang đơn vị khác.

Ngày 04 tháng 12 năm 2015 Theo Quyết định Số **5074/ QĐ – UBND** của Chủ tịch ủy ban Nhân Dân tỉnh Thanh Hóa về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức quản lý sử dụng.

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03/6/2008;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ –CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Quyết định số **4540/2009 QĐ- UBND** ngày 21/12/2009 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phân cấp quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước tại các cơ quan nhà nước, tổ chức chính trị, tổ chức chính trị xã hội, tổ chức chính trị xã hội- nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội – nghề nghiệp, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở tài chính tại tờ trình số 4646/TTr-STC-QLCSGC ngày 25/11/2015 về việc điều chuyển tài sản là nhà/ đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về trường Đại học Hồng Đức quản lý, sử dụng (kèm theo Biên bản hội nghị ngày 20/11/2015 của liên ngành; Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa, Trường Đại học Hồng Đức) và công văn số 4740/STC-QLCSGC ngày 02/12/2015 về việc bổ sung giá trị còn lại Khu nhà ở sinh viên 13 tầng giao cho Trường Đại học Hồng Đức quản lý, sử dụng.

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa (tài sản do nhà nước đầu tư) về trường Đại học Hồng Đức tiếp tục quản lý, sử dụng ;gồm các tài sản sau:

- a) Tài sản là đất:
  - Diện tích: 9.830 m<sup>2</sup> (Chín nghìn tám trăm ba mươi mét vuông).
  - Giá trị quyền sử dụng đất: Giao Trường Đại học Hồng Đức phối hợp với các cơ quan có liên quan lập hồ sơ gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để trình cấp có thẩm quyền thu hồi và giao đất.Sau khi Nhà nước thu hồi để giao đất, Trường Đại học Hồng Đức báo cáo Sở Tài chính và các cơ quan có liên quan xác định giá trị quyền sử dụng đất để ghi sổ kế toán theo quy định.
- b) Tài sản là Nhà ở sinh viên 13 tầng và công cụ, dụng cụ

**DANH MỤC TÀI SẢN ĐIỀU CHUYỂN (TÀI SẢN HÌNH THÀNH TỪ NGUỒN NSNN)**

<b>DANH MỤC TÀI SẢN</b>	<b>NĂM ĐƯA VÀO SỬ DỤNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>SL</b>	<b>DIỆN TÍCH XÂY DỰNG M2</b>	<b>DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG M2</b>
Nhà sinh viên 13 tầng	2012	cái	01	1.050	12.840
Giường, tủ, bàn, ghế	2012	cái	983		

<b>DANH MỤC TÀI SẢN</b>	<b>NĂM ĐƯA VÀO SỬ DỤNG</b>	<b>ĐVT</b>	<b>SL</b>	<b>NGUYÊN GIÁ (ĐỒNG)</b>	<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN (ĐỒNG)</b>	<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI THEO SỔ KẾ TOÁN ĐẾN 31/10/2015</b>
Nhà sinh viên 13 tầng	2012	cái	01	89.365.857.000	3.276.749.053	86.089.107.947
Giường, tủ, bàn, ghế	2012	cái	893	2.044.872.000	74.978.640	1.969.893.360
Giường tầng SV	2012	cái	492			
Tủ đựng đồ SV	2012		164			
Giường đơn SV	2012	cái	05			
Tủ làm việc	2012	cái	02			
Bàn liên ghế PSHC	2012	cái	216			
Bàn làm việc	2012	cái	04			
Ghế làm việc	2012	cái	10			

Ngày 07 tháng 12 năm 2015 theo báo cáo số 217 /BC-CT ĐTPHTT

V/V báo cáo danh sách lao động quản lý, vận hành nhà ở sinh viên 13 tầng đề nghị chuyển giao cho trường Đại học Hồng Đức.

Kính gửi: Sở Nội vụ Thanh Hóa.

Căn cứ Công văn số 1338/SNV –TCBC ngày 04/12/2015 của Sở nội vụ về việc điều chuyển lao động hợp đồng đang quản lý, vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng. Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển Hạ tầng Thanh Hóa báo cáo danh sách cán bộ, nhân viên Chi nhánh Quản lý Nhà ở Sinh viên đang quản lý, vận hành Khu Nhà ở Sinh viên 13 tầng cụ thể như sau:

1. Tổng số lao động: 14 (mười bốn) người.
2. Lao động ký hợp đồng không xác định thời hạn: 14 người
3. Nguồn kinh phí chi trả: Từ hoạt động quản lý, vận hành khai thác Nhà ở Sinh viên 13 tầng.

( có danh sách kèm theo)

## BÁO CÁO

**Danh sách cán bộ, nhân viên quản lý, vận hành khu nhà ở sinh viên 13 tầng**

**Đề nghị chuyển giao cho trường Đại học Hồng Đức**

(Kèm theo công văn số 217/BC – CTĐTPHTT ngày 07 tháng 12 năm 2015)

TT	Họ và tên	Ngày sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày tháng, năm ký hợp đồng	Thời hạn hợp đồng	Vị trí làm việc
1	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	Cử nhân sư phạm toán	01/12/2012	Không xác định thời hạn	Hành chính + thủ quỹ
2	Mai Thị Lệ Thu	28/12/1988	Cử nhân kế toán	11/03/2013	Không xác định thời hạn	Kế toán
3	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	Cử nhân Việt Nam học	01/11/2012	Không xác định thời hạn	Quản lý nội trú
4	Nguyễn Thị Huyền	16/06/1990	Cao đẳng kế toán DN	04/01/2013	Không xác định thời hạn	Quản lý nội trú
5	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	Lao động phổ thông	02/11/2012	Không xác định thời hạn	Thủ kho

6	Nguyễn Thị Diệu	24/04/1987	Trung cấp chế biến món ăn	01/08/2013	Không xác định thời hạn	Đầu bếp
7	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	Trung cấp kỹ thuật điện	01/08/2012	Không xác định thời hạn	Tổ trưởng kỹ thuật
8	Lê Công Hiền	27/01/1988	Kỹ sư công nghệ điều khiển và tự động hóa	01/11/2013	Không xác định thời hạn	Kỹ thuật điện nước
9	Cù Minh Đức	26/12/1989	Trung cấp nghề sửa chữa thiết bị tự động hóa	01/12/2012	Không xác định thời hạn	Kỹ thuật vận hành thang máy
10	Trần Thị Thu Thủy	26/10/1986	Kỹ sư công nghệ thông tin	01/07/2014	Không xác định thời hạn	Quản trị web, mạng
11	Lê Xuân Trường	26/01/1981	Lao động phổ thông	10/09/2006	Không xác định thời hạn	Tổ trưởng bảo vệ
12	Trần Văn Cường	26/11/1969	Lao động phổ thông	04/01/2013	Không xác định thời hạn	Bảo vệ
13	Lê Thị Gái	25/12/1977	Lao động phổ thông	01/06/2011	Không xác định thời hạn	Vệ sinh môi trường
14	Phạm Thị Tuyết	20/09/1985	Trung cấp công nghệ và kinh doanh đối ngoại	01/08/2013	Không xác định thời hạn	Bán hàng

Danh sách này có **14 (mười bốn)** người.

**GIÁM ĐỐC**

**(Đã ký)**

**HỨA DUY SÁCH**

**NGƯỜI LẬP BIỂU**

**(Đã ký)**

**VŨ HỒNG SƠN**

Ngày 14 tháng 12 năm 2015 Công văn số 12920/UBND-THKH Về việc chuyển giao lao động hợp đồng đang quản lý, vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Hạ tầng về Trường Đại học Hồng Đức.

**Kính gửi:**

- Sở Nội vụ
- Trường Đại học Hồng Đức;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Hạ tầng.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được công văn số 1385/SNV – TCBC ngày 08/12/2015 của Sở Nội vụ về việc tham mưu chuyển giao lao động hợp đồng đang quản lý, vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Hạ tầng về Trường Đại học Hồng Đức. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Đồng ý chuyển giao 14 lao động hợp đồng không thời hạn đang quản lý vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH MTV Đầu tư phát triển Hạ tầng về Trường Đại học Hồng Đức như đề nghị của Sở nội vụ tại Công văn số 1385/SNV – TCBC ngày 08/12/2015. Trường Đại học Hồng Đức có trách nhiệm chi trả lương và các chế độ khác cho 14 lao động hợp đồng từ kinh phí hoạt động quản lý, vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng theo quy định./.

**Ngày 30 tháng 12 năm 2015 theo Quyết định số 237 / QĐ-CT ĐTPHTT**

**Về việc chuyển giao 14 cán bộ, nhân viên và người lao động đang quản lý , vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng về Trường Đại học Hồng Đức**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN ĐẦU TƯ**

**PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG THANH HÓA**

Căn cứ Quyết định số 2285/Q Đ- UBND ngày 29/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án chuyển Công ty phát triển khai thác hạ tầng các KCN thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ- UBND ngày 08/7/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư phát triển Hạ tầng Thanh hóa;

Căn cứ Văn bản số 12920/UBND- THKH Ngày 14 tháng 12 năm 2016 UBND tỉnh về việc chuyển giao lao động hợp đồng đang quản lý, vận hành Khu nhà ở Sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển Hạ tầng về Trường Đại học Hồng Đức.

## QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Chuyển giao 14 cán bộ, nhân viên và người lao động đang quản lý, vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng (kèm theo hồ sơ CBCNV) về Trường Đại học Hồng Đức kể từ ngày 01/01/2016.

Điều 2: Tiền lương và các khoản phụ cấp của các ông (bà) có tên tại điều 1 do nhà Trường Đại học Hồng Đức chi trả từ ngày 01/01/2016.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Danh sách cán bộ, nhân viên quản lý, vận hành khu nhà ở Sinh viên 13 tầng  
chuyển giao cho Trường Đại học Hồng Đức  
(Kèm theo công văn số 237/Q Đ – CTĐTPHT ngày 30 tháng 12 năm 2015)

<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Ngày sinh</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Ngày tháng, năm ký hợp đồng</b>	<b>Số sổ bảo hiểm</b>	<b>Vị trí làm việc</b>
1	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	Cử nhân sư phạm toán	01/12/2012	<b>3812031938</b> Không xác định TH	Hành chính + thủ quỹ
2	Mai Thị Lệ Thu	28/12/1988	Cử nhân kế toán	11/03/2013	<b>3813006125</b> Không xác định TH	Kế toán
3	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	Cử nhân Việt Nam học	01/11/2012	<b>3812006880</b> Không xác định TH	Quản lý nội trú
4	Nguyễn Thị Huyền	16/06/1990	Cao đẳng kế toán DN	04/01/2013	<b>3813005301</b> Không xác định TH	Quản lý nội trú
5	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	Lao động phổ thông	02/11/2012	<b>2701007335</b> Không xác định TH	Thủ kho
6	Nguyễn Thị Diệu	24/04/1987	Trung cấp chế biến món ăn	01/08/2013	<b>3811009910</b> Không xác định TH	Đầu bếp
7	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	Trung cấp kỹ thuật điện	01/08/2012	<b>2003005339</b> Không xác định TH	Tổ trưởng kỹ thuật
8	Lê Công Hiến	27/01/1988	Kỹ sư công nghệ điều khiển và tự động hóa	01/11/2013	<b>3813021144</b> Không xác định TH	Kỹ thuật điện nước
9	Cù Minh Đức	26/12/1989	Trung cấp nghề sửa chữa thiết bị tự động	01/12/2012	<b>3812031939</b>	Kỹ thuật vận hành thang máy

			hóa		Không xác định TH	
10	Trần Thị Thu Thủy	26/10/1986	Kỹ sư công nghệ thông tin	01/07/2014	<b>0112206219</b> Không xác định TH	Quản trị web, mạng
11	Lê Xuân Trường	26/01/1981	Lao động phổ thông	10/09/2006	<b>3808005850</b> Không xác định TH	Tổ trưởng bảo vệ
12	Trần Văn Cường	26/11/1969	Lao động phổ thông	04/01/2013	<b>3813005304</b> Không xác định TH	Bảo vệ
13	Lê Thị Gái	25/12/1977	Lao động phổ thông	01/06/2011	<b>3811008932</b> Không xác định TH	Vệ sinh môi trường
14	Phạm Thị Tuyết	20/09/1985	Trung cấp công nghệ và kinh doanh đối ngoại	01/08/2013	<b>3813020409</b> Không xác định TH	Bán hàng

Danh sách này có **14 (mười bốn)** người.

### **Bình xét thi đua khen thưởng năm 2015.**

Chi nhánh đạt danh hiệu lao động tiên tiến.

Tổ Công đoàn chi nhánh đạt tổ Công đoàn vững mạnh được Ban thường vụ Công đoàn khu kinh tế Nghi Sơn tặng giấy khen.

Các cá nhân đạt các danh hiệu sau;

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Bình xét</b>	<b>Đạt</b>
1	Vũ Thị Thúy	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
2	Trần Thị Thu Thủy	Hoàn thành nhiệm vụ	
3	Lê Thị Gái	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
4	Trịnh Văn Thắng	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
5	Lê Xuân Trường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
6	Hoàng Thị Hưng	Hoàn thành nhiệm vụ	
7	Cù Minh Đức	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
8	Hứa Thị Ngọc	Hoàn thành nhiệm vụ	
9	Mai Thị Lệ Thu	Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ	Chiến sĩ thi đua GK
10	Trần Văn Cường	Hoàn thành nhiệm vụ	
11	Nguyễn Thị Huyền	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
12	Nguyễn Thị Diệu	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
13	Phạm Thị Tuyết	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	
14	Lê Công Hiến	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	



## **VI. CÔNG TÁC TỔ CHỨC VÀ PHÁT TRIỂN NĂM 2016;**

### **I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH CỦA ĐƠN VỊ TRONG NĂM 2016.**

Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên 13 tầng bước sang một giai đoạn mới ,được bàn giao từ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư phát triển Hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức từ ngày 01/01/2016

#### **GIẤY GIỚI THIỆU**

##### **Chuyển sinh hoạt Công đoàn**

**Số 01/CĐ- CT ĐTPHTT Ngày 08/01/2016**

**Kính gửi: Công đoàn cơ sở Trường Đại học Hồng Đức**

Căn cứ Điều lệ của tổ chức Công đoàn Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 12920/UBND- THKH Ngày 14 tháng 12 năm 2016 UBND Tỉnh về việc chuyển giao lao động hợp đồng đang quản lý, vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH MTV đầu tư phát triển hạ tầng về Trường Đại học Hồng Đức.

Căn cứ Quyết định số 237/Q Đ – CTĐTPHTT ngày 30 tháng 12 năm 2015. Của Giám Đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa Về việc chuyển giao 14 cán bộ, nhân viên và người lao động đang quản lý , vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng về Trường Đại học Hồng Đức

Ban Chấp hành Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa, trân trọng giới thiệu 14 đồng chí đoàn viên Công đoàn theo Quyết định số 237/Q Đ – CTĐTPHTT ngày 30 tháng 12 năm 2015. Của Giám Đốc Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa, hiện đang sinh hoạt Công đoàn tại Công đoàn cơ sở Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về sinh hoạt Công đoàn tại Công đoàn cơ sở Trường Đại học Hồng Đức kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2016.

#### **DANH SÁCH TRÍCH NGANG KÈM THEO**

<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Ngày sinh</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Ngày tháng, năm ký hợp đồng</b>	<b>Chức vụ công đoàn</b>	<b>Vị trí làm việc</b>
1	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	Lao động phổ thông	02/11/2012	Tổ trưởng C Đ	Thủ kho
2	Mai Thị Lệ Thu	28/12/1988	Cử nhân kế toán	11/03/2013	Đoàn viên	Kế toán
3	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	Cử nhân Việt Nam học	01/11/2012	Đoàn viên	Quản lý nội trú
4	Nguyễn Thị Huyền	16/06/1990	Cao đẳng kế toán DN	04/01/2013	Đoàn viên	Quản lý nội trú

5	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	Cử nhân SP toán	01/12/2012	Đoàn viên	Hành chính + thủ quỹ
6	Nguyễn Thị Diệu	24/04/1987	Trung cấp chế biến món ăn	01/08/2013	Đoàn viên	Đầu bếp
7	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	Trung cấp kỹ thuật điện	01/08/2012	Đoàn viên	Tổ trưởng kỹ thuật
8	Lê Công Hiến	27/01/1988	Kỹ sư công nghệ điều khiển và tự động hóa	01/11/2013	Đoàn viên	Kỹ thuật điện nước
9	Cù Minh Đức	26/12/1989	Trung cấp nghề sửa chữa thiết bị tự động hóa	01/12/2012	Đoàn viên	Kỹ thuật vận hành thang máy
10	Trần Thị Thu Thủy	26/10/1986	Kỹ sư công nghệ thông tin	01/07/2014	Đoàn viên	Quản trị web, mạng
11	Lê Xuân Trường	26/01/1981	Lao động phổ thông	10/09/2006	Đoàn viên	Tổ trưởng bảo vệ
12	Trần Văn Cường	26/11/1969	Lao động phổ thông	04/01/2013	Đoàn viên	Bảo vệ
13	Lê Thị Gái	25/12/1977	Lao động phổ thông	01/06/2011	Đoàn viên	Vệ sinh môi trường
14	Phạm Thị Tuyết	20/09/1985	Trung cấp công nghệ và kinh doanh đối ngoại	01/08/2013	Đoàn viên	Bán hàng

Danh sách này có **14 (mười bốn)** người.

Các đoàn viên Công đoàn tổ Công đoàn Chi nhánh Quản lý nhà ở sinh viên 13 tầng đã đóng đoàn phí Công đoàn đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2016.

Ngày 21 tháng 01 năm 2016 Chi nhánh quản lý nhà ở sinh viên hợp công bố các Quyết định thành lập Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên và Bổ nhiệm Đồng chí Đàm Văn Vạn làm Trưởng Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên.

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

**Số 66 /QĐ – ĐHHĐ**

*Thanh Hóa, ngày 14 tháng 01 năm 2016*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc tiếp nhận lao động hợp đồng từ**

**Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa**

### **HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

Căn cứ Quyết định số 685/2007/QĐ- UBND ngày 02/03/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý tổ chức bộ máy và cán bộ, công chức;

Căn cứ quyết định số 709/QĐ- ĐHHĐ ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Ngày 04 tháng 12 năm 2015 Theo Quyết định Số **5074/ QĐ – UBND** của CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức quản lý sử dụng.

Căn cứ Quyết định số 237/QĐ – CTĐTPTHT ngày 30 tháng 12 năm 2015. Của Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về việc chuyển giao 14 cán bộ, nhân viên và người lao động đang quản lý, vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng về Trường Đại học Hồng Đức;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức – Cán bộ Trường Đại học Hồng Đức,

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Tiếp nhận 14 cán bộ, nhân viên thuộc diện lao động hợp đồng không thời hạn (*có danh sách kèm theo*) đang quản lý vận hành Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức kể từ ngày 01/01/2016.

**Điều 2.** Ông, (bà) có tên ở Điều 1 có trách nhiệm thực hiện đúng nhiệm vụ được phân công của Nhà trường; tiền công và các khoản phụ cấp khác được chi trả theo hợp đồng lao động giữa cá nhân với Nhà trường theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị: Phòng Tổ chức – Cán bộ, Phòng Kế hoạch- Tài chính, các đơn vị có liên quan và Ông, (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Mạnh An**

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

**Số 67 /QĐ – ĐHHĐ**

*Thanh Hóa, ngày 14 tháng 01 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Ban Quản lý Nhà ở sinh viên**

**Trực thuộc Trường Đại học Hồng Đức**

**HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

Căn cứ Quyết định số 685/2007/QĐ- UBND ngày 02/03/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý tổ chức bộ máy và cán bộ, công chức;

Căn cứ quyết định số 709/Q Đ- ĐHHĐ ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ Quyết định Số 5074/ QĐ – UBND Ngày 04 tháng 12 năm 2015 của CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA Về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức ;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức – Cán bộ Trường Đại học Hồng Đức,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1. Thành lập Ban Quản Lý Nhà ở sinh viên trực thuộc Trường Đại học Hồng Đức.**

**Điều 2.** Chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy, cơ chế quản lý tài chính của ban Quản lý Nhà ở Sinh viên:

**I. Chức năng , nhiệm vụ**

**1. Chức năng**

Tham mưu và giúp Hiệu trưởng tổ chức, quản lý toàn diện khu Nhà ở sinh viên 13 tầng và các dịch vụ phục vụ tại chỗ cho HSSV.

**2 .Nhiệm vụ**

2.1. Tổ chức và triển khai thực hiện đúng theo Điều 8, Điều 9 của Quyết định số 65/2009/QĐ – TTg ngày 24/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành một số cơ

chế, chính sách phát triển nhà ở cho sinh viên các trường đại học, cao đẳng, trung cấp chuyên nghiệp và dạy nghề thuê và theo quy định của nhà trường.

2.2 Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch, phương án bố trí phòng ở cho HSSV trong khu Nhà ở sinh viên 13 tầng đảm bảo khoa học, thuận lợi, văn minh cho công tác quản lý và học tập của HSSV nội trú.

2.3 Quản lý HSSV thực hiện Nội quy nội trú; bảo đảm an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy, phong trào tự quản, tổ chức các hoạt động Văn – Thể - Mĩ, xây dựng môi trường sinh hoạt và giáo dục lành mạnh, nâng cao đời sống tinh thần của HSSV trong khu nội trú; Tổ chức đánh giá kết quả thực hiện Nội quy của từng HSSV nội trú sau mỗi học kỳ.

2.4 Kết hợp với công an địa phương và các đơn vị chức năng trong trường để thực hiện có hiệu quả các biện pháp bảo vệ an ninh chính trị, trật tự an toàn khu nhà ở sinh viên 13 tầng, bảo vệ tài sản tính mạng của HSSV nội trú; tổ chức trực nội trú 24/24 h/ngày.

2.5 Quản lý và sử dụng có hiệu quả lao động, cơ sở vật chất và tài sản được nhà trường giao. lập kế hoạch sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất định kỳ hằng năm và tự đảm nhiệm việc sửa chữa nhỏ trong khu nhà ở sinh viên 13 tầng theo phân cấp của nhà trường về tự chủ. Quản lý, điều hành các dịch vụ phục vụ trong Khu nhà ở sinh viên 13 tầng.

2.6. Thực hiện công tác tổng hợp, thống kê, báo cáo theo yêu cầu của nhà trường. Thực hiện báo cáo tài chính và quản lý tài chính đúng theo qui định hiện hành của Nhà nước và nhà trường.

2.7. Tổ chức triển khai và phối hợp với các đơn vị thực hiện các công tác phát sinh trong quá trình xây dựng và phát triển Trường.

## **II. Tổ chức bộ máy và cơ chế quản lý**

1. Tổ chức bộ máy:

1.1. Ban Quản lý Nhà ở sinh viên có Trưởng ban và có 01 đến 02 Phó Trưởng ban do Hiệu trưởng trường Đại học Hồng Đức bổ nhiệm, miễn nhiệm.

1.2. Các tổ công tác:

Do Trưởng ban thành lập theo chức năng, nhiệm vụ của Ban (Báo cáo Hiệu trưởng qua Trưởng phòng Tổ chức – Cán bộ).

Biên chế của Ban được xác định và phân bổ hàng năm theo quyết định Hiệu trưởng trên cơ sở đề nghị của Trưởng ban. Lao động hợp đồng của Ban do Trưởng ban ký hợp đồng sau khi được Hiệu trưởng đồng ý (qua Trưởng phòng Tổ chức – Cán bộ).

2. Cơ chế quản lý:

- 2.1. Ban quản lý Nhà ở sinh viên là đơn vị sự nghiệp có thu, có tư cách pháp nhân, có tài khoản và con dấu riêng; Tự chủ hoàn toàn tài chính và đóng góp nghĩa vụ theo quy định của Nhà nước và Nhà Trường; thực hiện hạch toán theo chế độ báo sổ.
- 2.2. Cán bộ, viên chức, người lao động của Ban được trả lương từ nguồn thu của Ban trên nguyên tắc tự hạch toán kinh phí và phù hợp quy định thu chi tài chính của Nhà nước và Nhà trường.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị: Phòng tổ chức - Cán bộ, phòng Kế hoạch - Tài chính, Ban quản lý Nhà ở sinh viên, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Mạnh An**

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

**Số 68 /QĐ – ĐHHD**

*Thanh Hóa, ngày 14 tháng 01 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bổ nhiệm và kiêm giữ chức vụ**

**Trưởng ban Quản lý Nhà ở sinh viên**

**HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

Căn cứ Quyết định số 685/2007/QĐ- UBND ngày 02/03/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý tổ chức bộ máy và cán bộ, công chức;

Căn cứ quyết định số 709/Q Đ- ĐHHD ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ Quyết định số 67 /QĐ – ĐHHD ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức về việc thành lập Ban Quản lý Nhà ở sinh viên trực thuộc Trường Đại học Hồng Đức;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức – Cán bộ Trường Đại học Hồng Đức,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Bổ nhiệm Ông Đàm Văn Vạn, Trưởng ban Quản lý nội trú kiêm giữ chức vụ Trưởng ban Quản lý Nhà ở sinh viên.

**Điều 2.** Ông Đàm Văn Vạn được hưởng lương, phụ cấp chức vụ và các quyền lợi khác theo quy định hiện hành của Nhà nước và Nhà trường.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các đơn vị: Phòng tổ chức - Cán bộ, Phòng Kế hoạch - Tài chính, Ban quản lý nội trú, Ban quản lý Nhà ở sinh viên, các đơn vị có liên quan và Ông (bà) có tên ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Mạnh An**



**Ngày tháng 01 năm 2016 họp Ban Quản lý Nhà ở sinh viên bình bầu các chức danh trong ban.**

**DANH SÁCH TRÍCH NGANG KÈM THEO**

<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Ngày sinh</b>	<b>Trình độ chuyên môn</b>	<b>Ngày tháng, năm ký hợp đồng</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Vị trí làm việc</b>
1	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	Lao động phổ thông	02/11/2012	Tổ trưởng CĐ – Nhân viên phục vụ	Quản lý nội trú
2	Mai Thị Lệ Thu	28/12/1988	Cử nhân kế toán	11/03/2013	Tổ trưởng tổ quản lý	Kế toán
3	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	Cử nhân Việt Nam học	01/11/2012	Tổ phó tổ quản lý	Quản lý nội trú
4	Nguyễn Thị Huyền	16/06/1990	Cao đẳng kế toán DN	04/01/2013	Chuyên viên	Quản lý nội trú
5	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	Cử nhân sư phạm toán	01/12/2012	Chuyên viên	Hành chính + thủ quỹ
6	Nguyễn Thị Diệu	24/04/1987	Trung cấp chế biến món ăn	01/08/2013	Nhân viên phục vụ	Quản lý nội trú
7	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	Trung cấp kỹ thuật điện	01/08/2012	Nhân viên kỹ thuật	Tổ trưởng kỹ thuật
8	Lê Công Hiền	27/01/1988	Kỹ sư công nghệ điều khiển và tự động hóa	01/11/2013	Tổ trưởng tổ kỹ thuật	Kỹ thuật điện nước
9	Cù Minh Đức	26/12/1989	Trung cấp nghề sửa chữa thiết bị tự động hóa	01/12/2012	Nhân viên kỹ thuật	Kỹ thuật vận hành thang máy
10	Trần Thị Thu Thủy	26/10/1986	Kỹ sư công nghệ thông tin	01/07/2014	Chuyên viên mạng	Quản trị web, mạng
11	Lê Xuân Trường	26/01/1981	Lao động phổ thông	10/09/2006	Nhân viên bảo vệ	Bảo vệ
12	Trần Văn Cường	26/11/1969	Lao động phổ thông	04/01/2013	Nhân viên	Bảo vệ
13	Lê Thị Gái	25/12/1977	Lao động phổ thông	01/06/2011	Nhân viên phục vụ	Vệ sinh môi trường
14	Phạm Thị Tuyết	20/09/1985	Trung cấp công nghệ và kinh doanh đối ngoại	01/08/2013	Nhân viên phục vụ	Vệ sinh môi trường

Danh sách này có **14 (mười bốn)** người.

Ngày 01/03/2016 Đồng chí Mai Thị Lệ Thu xin chuyển công tác về Công ty TNHH MTV ĐTPHT Thanh Hóa.

Ngày 03/03/2016 họp Ban bình bầu chức danh tổ trưởng, tổ phó;

1. Đồng chí: Hứa Thị Ngọc làm tổ Trưởng tổ quản lý; 2. Đồng chí : Hoàng Thị Hưng làm tổ phó tổ quản lý

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC****Số 380 /QĐ – ĐHHĐ***Thanh Hóa, ngày 18 tháng 03 năm 2016***QUYẾT ĐỊNH****Về việc Thành lập Ban xây dựng Quy chế hoạt động tự chủ****Của Ban Quản lý Nhà ở sinh viên****HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

Căn cứ Quyết định số 797/TTg ngày 24/9/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ quyết định số 709/Q Đ- ĐHHĐ ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ Quyết định số 67 /QĐ – ĐHHĐ ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức về việc thành lập Ban Quản lý Nhà ở sinh viên trực thuộc Trường Đại học Hồng Đức;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kế hoạch Tài chính.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Thành lập Ban xây dựng Quy chế hoạt động tự chủ của Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên, Gồm các Ông (bà ):

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Chức vụ</b>	<b>Chức danh</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Hoàng Văn Thi	Phó Hiệu trưởng	Trưởng ban	
2	Hoàng Ngọc Ban	Kế toán trưởng	Ủy viên trực	
3	Nguyễn Xuân Song	Chủ tịch Công đoàn trường	Ban viên	
4	Phạm Anh Giang	Trưởng phòng KHTC	Ban viên	
5	Thiều Minh Tú	Trưởng phòng TCCB	Ban viên	
6	Hoàng Văn Cao	Trưởng phòng QT VTTB	Ban viên	
7	Nguyễn Thị Dung	Trưởng phòng Thanh tra	Ban viên	
8	Đàm Văn Vạn	Trưởng Ban QL Nhà ở SV	Ban viên	
9	Nguyễn Thị Huyền	Kế toán Ban QL Nhà ở SV	Ban viên	

(Ấn định danh sách gồm có 9 người)

**Điều 2.** Ban có trách nhiệm xây dựng Quy chế hoạt động tự chủ của ban Quản lý Nhà ở Sinh viên, trình Hiệu trưởng phê duyệt.

**Điều 3.** Các Ông (bà) có tên ở Điều 1 và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Mạnh An**

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

**Số 427 /QĐ – ĐHHĐ**

*Thanh Hóa, ngày 28 tháng 03 năm 2016*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh hệ số tiền công lao động hợp đồng**

**HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC**

Căn cứ Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14/12/2004 của Chính phủ về việc chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ thông tư 08/2013/TT-BNV ngày 31/7/2013 hướng dẫn thực hiện chế độ nâng bậc lương thường xuyên và nâng bậc lương trước thời hạn đối với cán bộ, công chức viên chức và người lao động;

Căn cứ quyết định số 709/QĐ-ĐHHĐ ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ kết quả thống nhất điều chỉnh hệ số tiền công giữa Trường Đại học Hồng Đức và lao động hợp đồng Ban Quản lý ký túc xá sinh viên ngày 17/3/2016;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tổ chức- Cán bộ Trường Đại học Hồng Đức,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Điều chỉnh hệ số tiền công đối với 13 lao động hợp đồng ban Quản lý Nhà ở sinh viên Trường Đại học Hồng Đức

**Điều 2.** . Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 01/4/2016.

Trường các đơn vị: Phòng tổ chức - Cán bộ, phòng Kế hoạch - Tài chính, Ban quản lý Nhà ở sinh viên, các đơn vị liên quan và lao động hợp đồng có tên trong danh sách ở Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

## HIỆU TRƯỞNG

(Đã ký)

Nguyễn Mạnh An

### DANH SÁCH LAO ĐỘNG HỢP ĐỒNG ĐIỀU CHỈNH HỆ SỐ TIỀN CÔNG

(Ban hành kèm theo QĐ-ĐHHĐ số 427 ngày 28/03/2016 của Hiệu trưởng Trường ĐHHĐ)

<b>T T</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Ngày sinh</b>	<b>Trình độ</b>	<b>Vị trí làm việc</b>	<b>Hệ số tiền công trước khi điều chỉnh</b>	<b>Bậc lương</b>	<b>Hệ số tiền công được điều chỉnh</b>	<b>Hệ số bảo lưu</b>
1	Hoàng Thị Hưng	14/04/1988	ĐH	Chuyên viên	2,65	2	2,67	0
2	Hứa Thị Ngọc	05/09/1988	ĐH	Chuyên viên	2,65	2	2,67	0
3	Lê Công Hiến	27/01/1988	ĐH	Chuyên viên	2,34	1	2,34	0
4	Nguyễn Thị Huyền	16/06/1990	C Đ	Chuyên viên	2,18	2	2,41	0
5	Trần Thị Thu Thủy	26/10/1986	ĐH	Chuyên viên mạng	2,34	1	2,34	0
6	Lê Thị Gái	25/12/1977	L ĐPT	Nhân viên phục vụ	1,96	3	1,36	0,60
7	Phạm Thị Tuyết	20/09/1985	TC	Nhân viên phục vụ	1,96	2	1,18	0,78
8	Vũ Thị Thúy	19/07/1970	L ĐPT	Nhân viên phục vụ	3,19	8	2,26	0,93
9	Nguyễn Thị Diệu	24/04/1987	TC	Nhân viên phục vụ	1,96	3	1,36	0,6
10	Cù Minh Đức	26/12/1989	TC	Nhân viên kỹ thuật	1,98	2	1,83	0,15
11	Trịnh Văn Thắng	09/04/1980	TC	Nhân viên kỹ thuật	2,71	7	2,73	0

12	Lê Xuân Trường	26/01/1981	L ĐPT	Nhân viên bảo vệ	2,72	5	2,,22	0,50
13	Trần Văn Cường	26/11/1969	L ĐPT	Nhân viên	1,99	2	1,68	0,31

Danh sách này có **13 (mười ba)** người.

- Đối với chuyên viên là 3 năm tăng 1 bậc (0,32)
- Đối với nhân viên phục vụ là 2 năm tăng 1 bậc (0,18)

ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH THANH HÓA

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC

**Số 583 /QĐ – ĐHHĐ**

*Thanh Hóa, ngày 19 tháng 04 năm 2016*

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giao quyền tự chủ cho Ban Quản lý nhà ở sinh viên

#### HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG ĐẠI HỌC HỒNG ĐỨC

Căn cứ Quyết định số 797/TTg ngày 24/9/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ nghị định số 16/2015/ NĐ- CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Quyết định Số 5074/ QĐ – UBND Ngày 04 tháng 12 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chuyển cơ sở nhà, đất và tài sản khác Khu nhà ở sinh viên 13 tầng từ Công ty TNHH một thành viên Đầu tư phát triển hạ tầng Thanh Hóa về Trường Đại học Hồng Đức ;

Căn cứ Quyết định Số 507/ QĐ – UBND Ngày 28 tháng 02 năm 2012 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc quy định giá thuê nhà ở Sinh viên.

Căn cứ quyết định số 709/Q Đ- ĐHHĐ ngày 12/5/2015 của Hiệu trưởng về việc ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Đại học Hồng Đức;

Căn cứ Quyết định số 67 /QĐ – ĐHHĐ ngày 14 tháng 01 năm 2016 của Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức về việc thành lập Ban Quản lý Nhà ở sinh viên trực thuộc Trường Đại học Hồng Đức;

Xét đề nghị của Ông Trưởng phòng Tổ chức Cán bộ và Ông Kế toán trưởng

# . QUYẾT ĐỊNH

## **Điều 1. Qui định phân cấp**

Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên là đơn vị sự nghiệp có thu được hạch toán báo sổ.

## **Điều 2. Cơ chế tự chủ của Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên**

### **1. Tự chủ về nhiệm vụ**

- Đối với dịch vụ không sử dụng ngân sách của nhà Trường: Ban quản lý nhà ở sinh viên tự xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện, báo cáo nhà trường theo dõi, kiểm tra và giám sát thực hiện.
- Đối với dịch vụ có sử dụng ngân sách của nhà Trường: Giao Ban quản lý nhà ở sinh viên xây dựng kế hoạch thực hiện, hàng năm báo cáo nhà trường phê duyệt và quyết định phương thức giao kế hoạch cho đơn vị thực hiện.

### **2. Tự chủ về tổ chức thực hiện**

- Ban được quyền quyết định các biện pháp thực hiện nhiệm vụ của đơn vị, kế hoạch của nhà Trường giao đảm bảo chất lượng, tiến độ
- Được tham gia đấu thầu cung ứng dịch vụ trong Trường phù hợp lĩnh vực chuyên môn của đơn vị.
- Được liên doanh, liên kết với các tổ chức, cá nhân để tổ chức hoạt động dịch vụ trong khuôn viên nhà ở 13 tầng để phục vụ tốt nhu cầu sinh hoạt của sinh viên.

### **3. Tự chủ về nhân sự:**

- Ban quản lý nhà ở sinh viên xác định vị trí việc làm và cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp trình Hiệu trưởng phê duyệt; được thuê mượn hợp đồng lao động, bố trí sử dụng, khen thưởng, kỷ luật và quản lý viên chức, người lao động thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **4. Tự chủ về tài chính**

#### **4.1. Nguồn tài chính của Ban Quản lý Nhà ở sinh viên**

+ Ngân sách Nhà trường cấp:

- Ngân sách Nhà trường cấp nguồn kinh phí hình thành tài sản cố định giao cho Ban quản lý và khai thác sử dụng, bao gồm: Nhà 13 tầng, các công trình phụ trợ, công cụ, dụng cụ với tổng giá trị nguyên giá là **96.512.124.000 đ; giá trị còn lại là 92.840.807.694 đ.**
- Ngân sách của nhà trường cấp theo kế hoạch hàng năm (nếu có)
- Nguồn thu sự nghiệp;
- Nguồn thu khác theo quy định của pháp luật

#### **4.2. Sử dụng nguồn tài chính**

##### **a. Chi thường xuyên:**

### **Chi chế độ con người :**

Ban chủ động sử dụng nguồn tài chính (phần được để lại từ nguồn chi thường xuyên) để chi tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp.

## **Chi hoạt động chuyên môn, quản lý:**

- Đối với nội dung chi đã có định mức chi theo qui định của cơ quan có thẩm quyền: Ban căn cứ khả năng tài chính quyết định mức chi cao hơn hoặc thấp hơn( được quy định trong quy chế chi tiêu nội bộ của Ban).
- Nội dung chi chưa có định mức theo quy định của Nhà nước: căn cứ vào thực tế Ban xây dựng mức chi cho phù hợp thể hiện trong quy chế chi tiêu nội bộ và phải chịu trách nhiệm về quyết định của mình.
- Trích khấu hao tài sản cố định trích theo thông tư số 16/2014/TT- BTC ngày 6/11/2014 của Bộ tài chính qui định: tiền trích khấu hao tài sản cố định được hình thành từ nguồn ngân sách nhà nước hoặc có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước được hạch toán vào quỹ hoạt động sự nghiệp của Ban để tái đầu tư ( khi thực hiện đầu tư từ quỹ này Ban lập kế hoạch gửi phòng Kế hoạch – Tài chính thẩm định trình Hiệu trưởng phê duyệt); trong hai năm 2016 -2017 tổ chức hoạt động còn nhiều khó khăn nếu tỷ lệ khấu hao chưa đủ Ban báo cáo xin Hiệu trưởng quyết định mức trích trong năm.

### **b. Chi không thường xuyên:**

Thực hiện theo quy định của Luật ngân sách Nhà nước và pháp luật hiện hành đối với từng nguồn kinh phí (phần được để lại chi mua sắm, sửa chữa trang thiết bị, tài sản phục vụ công tác chuyên môn).

### **c. Các định mức chi phải thực hiện theo qui định của Nhà nước:**

Định mức sử dụng ô tô, định mức về nhà làm việc, điện thoại và chế độ công tác phí CBVC đi công tác nước ngoài, tiếp khách.

## **Điều 3. Phân phối kết quả tài chính trong năm**

Hàng năm sau khi hoạch toán đủ các khoản chi phí, nộp thuế và các khoản nộp ngân sách Nhà Nước (nếu có) phần chênh lệch thu lớn hơn chi được sử dụng tuân tự sau:

***-Trích tối thiểu 15% để lập quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp.***

***-Trích quỹ bổ sung thu nhập (không quá 2 lần quỹ tiền lương)***

***-Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi: Tối đa không quá 2 tháng tiền lương, tiền công thực hiện trong năm.***

***-Trường hợp chênh lệch thu chi bằng hoặc nhỏ hơn 1 lần quỹ tiền lương trong năm Ban sử dụng theo trình tự trên, mức trích cụ thể các quỹ do Trưởng Ban quyết định và phải được công khai trong đơn vị.***

## **Điều 4. Trách nhiệm của Trưởng Ban.**

1. Chịu trách nhiệm trước Hiệu trưởng và Pháp luật đối với các quyết định thực hiện quyền tự chủ.

2. Bảo đảm chất lượng dịch vụ theo các chỉ tiêu, tiêu chuẩn do Nhà trường và các cấp có thẩm quyền quy định

3. Xây dựng và tổ chức thực hiện quy chế chi tiêu nội bộ, quy chế sử dụng tài sản, quy chế dân chủ cơ sở; quy chế công khai tài chính, kiểm toán nội bộ theo quy định của pháp luật.

4. Quản lý, bảo toàn vốn, tài sản được Nhà trường giao; thực hiện chế độ hạch toán kế toán; thống kê, báo cáo hoạt động theo Quyết định số 19QĐ- BTC ngày 30/03/2006 của Bộ trưởng Bộ tài chính và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Quyết định này có Hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2016

Trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này; trong quá trình thực hiện nếu gặp vướng mắc ảnh hưởng đến công tác chuyên môn lãnh đạo Ban làm văn bản trình Hiệu trưởng xem xét quyết định./.

**HIỆU TRƯỞNG**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Mạnh An**

Ngày 01/06/2016 Đồng chí Nguyễn Thị Huyền nghỉ thai sản lần 1 từ ngày 01/06/2016 đến 01/12/2016 hết thời gian nghỉ chế độ thai sản.

Ngày 01/06/2016 Ban QL Nhà ở Sinh viên ký hợp đồng lao động ngoài với đồng chí Nguyễn Hoài Vinh thay đồng chí Nguyễn Thị Huyền trong thời gian nghỉ thai sản.

Ngày 01 tháng 06 Trưởng ban điều chuyển đồng chí Nguyễn Thị Diệu tăng cường cho tổ môi trường.

**Ngày 8 tháng 6 năm 2016 họp Ban chấp hành Công Đoàn 3 Ban.**

Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên đạt Tổ Công đoàn xuất sắc

Công đoàn Sở Giáo dục tặng Bằng khen: *Đồng chí : Đàm Văn Vạn*

Công đoàn trường tặng giấy khen: *Đồng chí : Vũ Thị Thúy*



# TỔNG HỢP THU NỘI TRÚ + DỊCH VỤ CÁC LOẠI

## 6 THÁNG CUỐI NĂM HỌC 2015 - 2016

(Thực hiện kế hoạch thu tại Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên)

### Tổng thu Quý I năm 2016:

Thu nội trú : **203.559.000 đ.**

Thu dịch vụ : **102.400.000 đ**

\*Do tháng nghỉ tết nên phí thu dịch vụ siêu thị + dịch vụ nhà ăn thu bị giảm 10%

### Tổng thu Quý II năm 2016:

Thu nội trú : **128.085.000 đ.**

Thu dịch vụ : **135.500.000 đ**

### Bình xét thi đua khen thưởng VC- LĐHĐ năm học 2015 -2016.

(Theo Quyết định số 1030 QĐ- ĐHHD ngày 22/6/2016)

-Tập thể Ban QLNO'SV đạt danh hiệu tập thể lao động Tiên tiến

-Các cá nhân đạt các danh hiệu sau;

STT	Họ và tên	Bình xét	Đạt
1	Vũ Thị Thúy	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
2	Trần Thị Thu Thủy	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
3	Lê Thị Gái	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
4	Trịnh Văn Thắng	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
5	Lê Xuân Trường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
6	Hoàng Thị Hưng	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
7	Cù Minh Đức	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
8	Hứa Thị Ngọc	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
9	Trần Văn Cường	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
10	Nguyễn Thị Huyền	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
11	Nguyễn Thị Diệu	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
12	Phạm Thị Tuyết	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến
13	Lê Công Hiến	Hoàn thành tốt nhiệm vụ	Lao động tiên tiến

**Ngày 23 tháng 06 năm 2016 Ban họp triển khai công tác đi làm nhiệm vụ coi thi , phục vụ kỳ thi trung học phổ thông Quốc gia năm học 2015 – 2016 từ ngày 29/06 đến ngày 04/07/2016.**

<b>STT</b>	<b>Họ và tên</b>	<b>Công việc được giao</b>	<b>Đạt</b>
1	Vũ Thị Thúy	Phục vụ thi	Hoàn thành tốt NV được giao
2	Trần Thị Thu Thủy	Giám thị coi thi	Hoàn thành tốt NV được giao
3	Lê Thị Gái	Phục vụ thi	Hoàn thành tốt NV được giao
4	Trịnh Văn Thắng	Trật tự viên	Hoàn thành tốt NV được giao
5	Lê Xuân Trường	Trực bảo vệ ban	Hoàn thành tốt NV được giao
6	Hoàng Thị Hưng	Phục vụ thi	Hoàn thành tốt NV được giao
7	Cù Minh Đức	Trật tự viên	Hoàn thành tốt NV được giao
8	Hứa Thị Ngọc	Trực Quản lý nội trú	Hoàn thành tốt NV được giao
9	Trần Văn Cường	Trực bảo vệ ban	Hoàn thành tốt NV được giao
10	Nguyễn Thị Huyền	Nghỉ thai sản	Hoàn thành tốt NV được giao
11	Nguyễn Thị Diệu	Trực VSMT	Hoàn thành tốt NV được giao
12	Phạm Thị Tuyết	Trực VSMT	Hoàn thành tốt NV được giao
13	Lê Công Hiến	Giám thị coi thi	Hoàn thành tốt NV được giao

**Tổng thu Quý 3 năm 2016:**

**Thu nội trú : 353.113.000 đ.**

**Thu dịch vụ : 99.650.000 đ**

\*Do tháng sinh viên nghỉ hè nên phí thu dịch vụ siêu thị + dịch vụ nhà ăn thu bị giảm 10%

Ngày 03/08/2016 Đồng chí Cù Minh Đức xin nghỉ việc để liên hệ chuyển công tác

Ngày 30/08/2016 Đồng chí Trần Thị Thu Thủy nghỉ thai sản lần 2 từ ngày 01/09/2016 đến 01/03/2016 hết thời gian nghỉ chế độ thai sản.

Ngày 01/09/2016 Ban ký hợp đồng thời vụ với đồng chí Mai Phương Thảo vào tổ quản lý nội trú.

Ngày 27 tháng 09 năm 2016 Ban hội nghị cán bộ viên chức – lao động năm học 2016 - 2017 bình xét CBVC-LĐ đi dự Hội nghị cán bộ viên chức lao động Nhà trường vào ngày 28/10/2016 là 4 đồng chí.

1. Đồng chí : Vũ Thị Thúy
2. Đồng chí : Hứa Thị Ngọc
3. Đồng chí : Lê Công Hiến
4. Đồng chí : Lê Xuân Trường

Đăng ký danh hiệu công dân gương mẫu- Đề tài sáng kiến kinh nghiệm năm học 2016- 2017 có 2 đồng chí

1. Đồng chí: Hoàng Thị Hưng
2. Đồng chí: Lê công Hiến

Công đoàn Ban cử 2 VC – LĐHD tham gia tập luyện và thi đấu giải Bóng chuyền nữ do Công đoàn Tỉnh tổ chức

- 1.Đồng chí : Hứa Thị Ngọc
- 2.Đồng chí : Lê Thị Gái

Ngày 14/10/2016 họp ban chấp hành Công đoàn triển khai Nghị quyết, Chào mừng kỷ niệm ngày nhà giáo Việt nam 20/11/2016, lập thành tích Chào mừng kỷ niệm 20 năm ngày thành lập Trường Đại học Hồng Đức 24/9/2017.

Ngày 01/12/2016 Chấm dứt hợp đồng thời vụ với đồng chí Nguyễn Thị Hoài Vinh vì Đồng chí Nguyễn Thị Huyền hết thời gian nghỉ chế độ thai sản và đi làm trở lại.

### **Tổng thu Quý 4 năm 2016:**

Thu nội trú : Không có phát sinh.

Thu dịch vụ : 116.050.000 đ

*Nhìn lại chặng đường một năm hoạt động và phát triển của Ban Quản lý Nhà ở Sinh viên được bàn giao từ Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Đầu tư phát triển Hạ tầng Thanh Hóa từ ngày 01/01/2016 và được thành lập theo Quyết định số 67/QĐ-ĐHHD ngày 14/01/2016 của Hiệu trưởng Trường Đại học Hồng Đức; Ban gồm 12 cán bộ nhân viên. Trong đó có: 05 chuyên viên, 04 nhân viên phục vụ, 01 nhân viên kỹ thuật, 02 nhân viên bảo vệ.*

*Năm 2016 Ban Quản lý nhà ở sinh viên mặc dù mới chuyển giao sang Trường Đại học Hồng Đức còn gặp rất nhiều khó khăn trong công tác quản lý. Nhưng với sự dìu dắt tận tình của Trưởng Ban, tập thể đã cố gắng, nhanh chóng ổn định các hoạt động, tập trung giải quyết các tồn đọng, cán bộ, nhân viên đa số là cán bộ trẻ có trình độ chuyên môn, năng nổ nhiệt huyết có trách nhiệm với công việc và có tinh thần học hỏi trao đổi kinh nghiệm, tập thể đơn vị luôn đoàn kết, tin tưởng, phấn khởi thi đua hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao; Trong công tác quản lý nội trú ở trong tòa nhà luôn ổn định; xây dựng môi trường rèn luyện trong khu nội trú thân thiện, sạch sẽ, an toàn. Đảm bảo tỉ lệ sử dụng phòng ở nội trú và thu hút HSSV vào ở nội trú tốt, hoàn thành tốt nhiệm vụ phục vụ, hỗ trợ nâng cao chất lượng công tác đào tạo của Nhà trường. Cán bộ trong Ban luôn tích cực tham gia các hoạt động Văn - Thể - Mỹ trong năm học của nhà trường cụ thể như: Tham gia phong trào bóng đá, bóng chuyền CBVC do Công đoàn trường tổ chức.*

